

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne dvacátého osmého května roku dvoutisícího patnáctého (28.05.2015) JUDr. Petrou Bílkovou, notářkou se sídlem v Chotěboři, s notářskou kanceláří v Chotěboři, ulice Krále Jana číslo 259, na místě samém v Praze 4, Jeřábkova 1458 -

na žádost družstva Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459, se sídlem Praha 4, Jeřábkova 1458, PSČ 14900, identifikační číslo 267 70 717, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu Dr, vložce č. 5836, které zastupuje předsedkyně představenstva paní Sylvia Davidová, nar. 24.02.1959, bydlištěm Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1458/6, (dále též jen „družstvo“),

**osvědčující podle § 80a a následující zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářského řádu) rozhodnutí členské schůze družstva
Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459**

přijata v průběhu jejího jednání, které se konalo dne dvacátého osmého května roku dvoutisícího patnáctého (28.05.2015) od 19.00 hodin ve společných prostorech domu čp. 1458, Praha 4, Chodov, ulice Jeřábkova. -----

ZA PRVÉ: -----

Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva související s přijetím předmětných rozhodnutí: -----

a) **Existenci a právní osobnost družstva** z výpisu z vložky 5836, oddílu Dr obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze vyhotoveného dne 28.05.2015, o němž předsedkyně představenstva paní Sylvia Davidová prohlásila, že obsahuje ke dni konání členské schůze aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

b) **Působnost členské schůze** k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna a ověřena: -----

1. z úplného znění stanov družstva přijatých dne 10.03.2003, které předsedkyně představenstva paní Sylvia Davidová prohlásila za autentické, v celém rozsahu správné, ke dni konání této členské schůze platné a jediné závazné (dále jen „stanovy“), -----
2. z příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění platném k 31.12.2013 (dále jen „obchodní zákoník“), upravujících práva a povinnosti členů družstva, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích - dále též jen „ZOK“) nebo

- se od nich členové družstva neodchýlili ve stanovách, která se podle § 777 odst. 4 ZOK stala dnem 01.01.2014 obsahem stanov, -----
3. podle § 777 odst. 1 ZOK též s přihlédnutím k případnému zrušení ujednání stanov, která byla v rozporu s donucujícími ustanoveními ZOK ke dni nabytí účinnosti ZOK, -----
 4. z § 656 písm. a) ZOK a dále z příslušných donucujících ustanovení ZOK. -

c) Způsobilost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna: -

1. z pozvánky na schůzi družstva a z prohlášení předsedkyně představenstva paní Sylvie Davidové, že tato členská schůze byla svolána v souladu se stanovami družstva (Čl. 17) řádně a včas a uveřejněna na internetových stránkách družstva, -----
2. z prezenční listiny a seznamu členů družstva, předložených mi předsedkyní představenstva paní Sylvii Davidovou a dále z jejího prohlášení, že členská schůze se účastní členové družstva disponující počtem hlasů 38 (třicet osm) z celkového počtu hlasů 62 (šedesát dva), ---
3. z článku Čl. 17 odst. 4 stanov, podle kterého má při hlasování na členské schůzi každý člen jeden hlas, -----
4. z článku Čl. 17 odst. 4 stanov a ustanovením § 644 ZOK, podle kterých je členská schůze schopná usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva, tj. alespoň 32 (třicet dva) členů, kteří mají většinu všech hlasů, -----
5. z článku Čl. 17 odst. 4 stanov a z ustanovení § 645 ZOK, dle kterých členská schůze družstva usnává a rozhoduje většinou členů přítomných členů. -----
6. z prohlášení předsedkyně představenstva paní Sylvie Davidové, která konstatovala, že družstvo převedlo všechny byty v domě čp. 1458 a 1459 do vlastnictví členů a v současné době je vlastníkem pouze jednotky číslo 1459/32 jiný nebytový prostor, tedy přestalo naplňovat charakter bytového družstva dle ustanovení § 727 ZOK. -----

Způsobilost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedající členské schůze paní Sylvie Davidové, nar. 24.02.1959, bydlištěm Praha 4, Chodov, Jeřábkova 1458/6, jejíž totožnost jsem ověřila z platného úředního průkazu, která byla do funkce předsedající členské schůze zvolena v rámci prvního bodu programu a která prohlašuje, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest. -----

Na základě shora uvedených zjištění p r o h l a š u j i, že formality a právní jednání, při kterých jsem byla přítomna a k nimž byly družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy a stanovami družstva. -----

ZA DRUHÉ: -----

Poté, co členská schůze projednala první bod pořadu jednání, bylo zahájeno projednávání bodu změny stanov a podřízení se ZOK. Předsedající členské schůze přednesla návrh usnesení v níže uvedeném znění a následně konstatovala, že žádný z členů družstva nedoručil družstvu žádné návrhy ani protinávry, jež by se týkaly změn stanov družstva, a vyzvala přítomné, aby vznesli případné návrhy a protinávry. Žádný z členů návrh ani protinávrh nevznesl. -----

Předsedající členské schůze dále konstatovala, že písařskou chybou došlo v navrhovaném a všem členům družstva doručeném znění stanov k rozporu mezi článkem 4 odstavec 5, kde je uvedeno, že základní členský vklad je splatný nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne konání členské schůze, která rozhodla o přijetí člena a článkem 6 odstavec 2, kde je uvedeno, že základní členský vklad zaplatí přijatý člen ve lhůtě určené členskou schůzí družstva. Uvedla, že správně má být v článku 6 odstavec 2 uvedeno, že základní členský vklad zaplatí přijatý člen ve lhůtě dle ust. čl. 4 odst. 5. A dále upozornila na písařskou chybu v článku 10, kde poslední slovo textu „představenstvo“ má být správně ve tvaru „představenstvu“. Proti uvedenému konstatování předsedající členské schůze nikdo nevznesl žádný protest či námitku. -----

Na základě své přítomnosti při jednání osvědčuji, že členská schůze po projednání druhého bodu programu na návrh předsedající členské schůze rozhodla svým usnesením o změně stanov družstva takto: -----

Bytové družstvo Jeřábkova 1458-1459 mění stanovy družstva a touto změnou stanov se podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) podřizuje tomuto zákonu jako celku. Změna stanov nabývá účinnosti zveřejněním zápisu o podřízení se tomuto zákonu jako celku v obchodním rejstříku. -----

Stanovy družstva se mění takto: -----

STANOVY Jeřábkova 1458-1459, družstvo

Část I. Základní ustanovení

Čl.1

- 1) Obchodní firma: **Jeřábkova 1458-1459, družstvo** (dále jen „družstvo“) -----
- 2) Sídlo: Praha 4, Jeřábkova 1458, PSČ 14900. -----

- 3) Družstvo vzniklo dnem 23.4.2003 a je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu Dr 5836 a má přiděleno identifikační číslo 267 70 717. Právní poměry družstva se řídí zákonem a těmito stanovami. -----

ČI.2

- 1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, které je založeno za účelem vzájemné podpory svých členů. -----
- 2) Družstvo je založeno na dobu neurčitou. -----
- 3) Členové družstva neručí za závazky družstva. -----
- 4) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----
- 5) Družstvo je obchodní korporací. -----

ČI.3

PŘEDMĚT ČINNOSTI

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor ve smyslu § 3 odst. 3 písm. ah) živnostenského zákona. -----

ČI.4

ČLENSKÝ VKLAD

- 1) Členský vklad je tvořen součtem základního členského vkladu a všech dalších členských vkladů. -----
- 2) Každý člen se podílí na základním kapitálu družstva základním členským vkladem. Výše základního členského vkladu je pro všechny členy družstva stejná. -----
- 3) Základní členský vklad činí 3 400,-- Kč (tři tisíce čtyři sta korun českých). -----
- 4) Základní členský vklad musí být splacen v penězích; nepeněžitý vklad se nepřipouští. -----
- 5) Základní členský vklad je splatný nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne konání členské schůze, která rozhodla o přijetí člena, a to buď v hotovosti bankovní pokladní složenkou, nebo bezhotovostním převodem na účet družstva. -----
- 6) O splacení základního členského vkladu je představenstvo povinno vydat písemné potvrzení. -----
- 7) Za trvání členství nelze základní členský vklad nebo jeho část vrátet; to neplatí, jestliže došlo ke snížení základního členského vkladu. -----
- 8) Členská schůze může v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích rozhodnout o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu. -----
- 9) Každý člen se může podílet na základním kapitálu jedním nebo více dalšími členskými vklady. Výše dalších členských vkladů může být pro jednotlivé členy různá. -----
- 10) O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se členem písemnou smlouvu, která obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu, lhůtu pro splnění vkladové povinnosti a podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu nebo jeho části za trvání členství. Smlouvu o dalším členském vkladu, ani její změnu nebo zrušení již neschvaluje členská schůze ani jiný orgán družstva. -

Čl. 5

VYPOŘÁDACÍ PODÍL

- 1) Při zániku členství za trvání družstva vzniká dosavadnímu členu právo na vypořádání (dále jen „vypořádací podíl“). -----
- 2) Vypořádací podíl se rovná splacenému základnímu členskému vkladu. -----
- 3) Vypořádací podíl se vyplácí v penězích, a je splatný nejpozději do 1 (jednoho) měsíce po zániku členství. -----

Část II.

Členství v družstvu

Čl. 6

VZNIK ČLENSTVÍ

- 1) Členství v družstvu vzniká: -----
 - a) zaplacením základního členského vkladu po rozhodnutí o přijetí za člena na základě písemné členské přihlášky, -----
 - b) převodem členství, -----
 - c) podáním písemné žádosti o členství v družstvu dědicem družstevního podílu člena družstva představenstvu (§ 604 zákona o obchodních korporacích), ---
 - d) jiným způsobem stanoveným zákonem. -----
- 2) Po vzniku družstva může být za člena družstva přijata jen právnická osoba nebo zletilá a plně svéprávná fyzická osoba, která podá členskou přihlášku a zároveň zaplatí ve lhůtě dle ust. čl. 4 odst. 5 základní členský vklad. -----
- 3) Podmínkou členství v družstvu je vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytové jednotky v budově čp. 1458-1459 v ulici Jeřábkova, Praha 4. -----

Čl. 7

PŘEVOD DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

- 1) Družstevní podíl představující práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu může člen družstva převést jen na jinou fyzickou či právnickou osobu, která je nebo se současně stane vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytové jednotky v budově čp. 1458-1459 v ulici Jeřábkova, Praha 4, souhlas členské schůze se nevyžaduje. -----
- 2) Převod členství jiné osobě než která je nebo se současně stane vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytové jednotky v budově čp. 1458-1459 v ulici Jeřábkova, Praha 4, se vylučuje. -----

Čl. 8

PRÁVA A POVINNOSTI ČLENŮ

1. Člen družstva má právo: -----
 - a) účastnit se jednání členské schůze a hlasovat na ní, -----
 - b) volit a být volen do orgánů družstva, -----
 - c) nahlížet do všech dokladů, evidencí, výkazů, účetních dokladů, daňových příznání, a jiných písemností družstva, -----
 - d) vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí, -----
 - e) zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu k zastupování na členské schůzi, -----

- f) v souladu s Čl.7. stanov převést členská práva a členské povinnosti v družstvu na jiného, _____
 - g) vyžádat si k nahlédnutí roční účetní závěrku a návrh na rozdělení hospodářského výsledku, _____
 - h) na vypořádací podíl při zániku členství v družstvu (Čl.5. stanov). _____
2. Člen družstva je povinen: _____
- a) dodržovat tyto stanovy, _____
 - b) dodržovat rozhodnutí orgánů družstva, _____
 - c) neodkladně sdělovat družstvu všechny změny údajů zapisovaných do seznamu členů. _____

Čl.9 ZÁNİK ČLENSTVÍ

- Členství zaniká: _____
- a) písemnou dohodou, _____
 - b) vystoupením člena, _____
 - c) vyloučením člena, _____
 - d) převodem družstevního podílu, _____
 - e) přechodem družstevního podílu, _____
 - f) smrtí člena družstva, _____
 - g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva, _____
 - h) prohlášením konkursu na majetek člena, _____
 - i) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena, _____
 - j) doručením vyznění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní mocí rozhodnutí o tomto návrhu, _____
 - k) nebo zánikem družstva bez právního nástupce. _____

Čl.10 VYSTOUPENÍ Z DRUŽSTVA

Člen družstva může z družstva vystoupit písemným oznámením o vystoupení z družstva, a to i bez udání důvodu. Členství pak zaniká uplynutím lhůty 2 (dvou) měsíců, která začíná běžet ode dne doručení písemného oznámení o vystoupení představenstvu. _____

Čl.11 VYLOUČENÍ ČLENA Z DRUŽSTVA

- 1) Členská schůze může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže člen družstva zvrženímhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů družstva nebo jeho členů, závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal, po dobu alespoň 1 (jednoho) roku neoznámil změnu své adresy

- estí
ni
o
- evidované v seznamu členů a jeho skutečný pobyt se stal pro družstvo neznámý, zneužil seznam členů, přestal splňovat podmínky pro členství, anebo z jiných důležitých důvodů uvedených ve stanovách. -----
- 2) Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Vyloučit člena družstva bez udělení této výstrahy lze pouze v případě, že porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. -----
 - 3) Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. -----
 - 4) Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů. -----
 - 5) Proti rozhodnutí členské schůze o vyloučení může vylučovaný člen podat ve lhůtě 3 (tři) měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. -----
 - 6) Rozhodnutí členské schůze o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. -----
 - 7) Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje členská schůze. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. To neplatí, pokud vyloučený člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal. Členská schůze je oprávněna zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v družstvu nezaniklo. -----

ČI.12

SEZNAM ČLENŮ

- 1) Družstvo vede seznam svých členů. Společní členové manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové; je-li členem družstva pouze jeden z manželů, uvádí se v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu, že vznikl společný nájem manželů k družstevnímu bytu. Do seznamu členů se zapisuje: --
a) jméno a bydliště, případně také jiná členem určená adresa pro doručování; ---
b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu; -----
c) výše členského vkladu v členění na základní členský vklad a další členské vklady a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. -----
- 2) Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. Družstvo doručuje všechny písemnosti členovi na adresu uvedenou v seznamu členů, pokud člen neoznámí družstvu jinou doručovací adresu. -----
 - 3) Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen družstva. Pokud

- člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než 1x (jedenkrát) za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. -----
- 4) Představenstvo je povinno umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, kdo osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen. -----
 - 5) Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo vyznačí tuto skutečnost v seznamu členů bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu představenstvo umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. -----

ČÁST III. ORGÁNY DRUŽSTVA

Čl.13 ORGÁNY DRUŽSTVA

- Orgány družstva jsou: -----
- a) členská schůze -----
 - b) představenstvo -----
 - c) kontrolní komise -----

Čl.14 Členství v orgánech družstva

- 1) Členem představenstva nebo členem kontrolní komise může být pouze člen družstva - fyzická osoba starší 18 (slovy: osmnácti) let, která je svéprávná, a je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání, a dále člen - právnická osoba, v tomto případě však musí i zástupce právnické osoby splňovat uvedené podmínky jako člen družstva - fyzická osoba. -----
- 2) Funkční období členů orgánů družstva činí 5 (slovy: pět) let. Pokud však byl člen orgánu zvolen do orgánu družstva k pozdějšímu dni, než je den počátku funkčního období nejdříve zvoleného člena téhož orgánu družstva, končí jeho volební období současně se skončením volebního období tohoto nejdříve zvoleného člena orgánu družstva. Funkční období končí všem členům téhož orgánu družstva stejně. -----
- 3) Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. -----
- 4) Členové orgánu družstva mohou být voleni opětovně. -----
- 5) Členové orgánů družstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo družstvu způsobit škodu, dodržovat zákon a jiné právní předpisy, stanovy a usnesení vyšších orgánů družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou. -----
- 6) Vztah mezi členem družstva a družstvem se řídí ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě příkazní, není-li ve smlouvě o výkonu funkce stanoveno jinak. -----
- 7) Jakékoliv plnění družstva ve prospěch osoby, která je orgánem družstva, lze -----

poskytnout pouze se souhlasem členské schůze družstva. -----

Čl.15

Jednání orgánů družstva

- 1) V orgánech družstva se hlasuje veřejně. Jednající orgán se může usnést na hlasování tajném. -----
- 2) Každému členu družstva (společným členům) náleží jeden hlas. -----
- 3) Každému členu orgánu družstva náleží 1 (slovy: jeden) hlas. -----
- 4) Člen orgánu musí hlasovat osobně, zastupování při hlasování není přípustné. ---
- 5) Orgány družstva jednají o záležitostech, které byly uvedeny na schváleném pořadu jednání, popř. o záležitostech, o jejichž projednávání se orgán dodatečně usnesl. -----
- 6) Jednání orgánů jsou neveřejná. Předsedové jednotlivých orgánů mohou rozhodnout o přizvání dalších osob k jednotlivým projednávaným záležitostem. ---
- 7) O průběhu jednání všech orgánů družstva se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem, který musí obsahovat datum a místo konání schůze, program jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování, námítky členů. -----
- 8) Přílohu zápisu tvoří seznam přítomných osob, pozvánka na něj a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. -----
- 9) V zápise se jmenovitě uvedou členové orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování, u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. -----
- 10) Každý člen družstva má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí a může si na vlastní náklady pořídit výpis či kopii těchto listin. -----
- 11) Výsledky jednání a přijatá usnesení členské schůze v úplném znění bez zbytečného odkladu představenstvo uveřejní oznámením vyvěšeným na informační desce družstva po dobu nejméně 60 (slovy: šedesát) dnů ode dne konání členské schůze. -----
- 12) Družstvo zřídí ve svém sídle informační desku. Informační deska je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům. Informační deska družstva se zpřístupní členům družstva prostřednictvím internetových stránek. ---

ČLENSKÁ SCHŮZE

Čl.16

- 1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva. -----
- 2) Do výlučné působnosti členské schůze patří: -----
 - a) rozhodovat o změně stanov, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti; -----
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise a určovat jejich odměnu; -----
 - c) schvalovat smlouvu o výkonu funkce; -----
 - d) projednávat a schvalovat zprávy představenstva o činnosti družstva; -----
 - e) rozhodovat o základních koncepčních otázkách, schvalovat zásady hospodaření, zásady pro stanovení výše dalších členských vkladů, schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a -----

- mezitímní účetní závěrku a rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popř. způsobu úhrady ztráty, rozhodovat o způsobu vypořádání rozdílu z vyúčtování záloh na nájemné; -----
- f) schvalovat statuty fondů, rozhodovat o použití nedělitelného fondu; -----
 - g) rozhodovat o změnách výše základního členského vkladu; -----
 - h) rozhodovat o přeměně družstva; -----
 - i) rozhodovat o námitkách proti rozhodnutí představenstva; -----
 - j) stanovit výši úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva; -----
 - k) rozhodovat ve věcech oprav prováděných nad rámec běžného rozsahu, ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcí, včetně výběru dodavatele a ve věcech půjček či úvěrů, které mají být poskytnuty družstvu; -----
 - l) stanovovat výši uhrazovací povinnosti v případě ztráty družstva; -----
 - m) rozhodovat o významných majetkových dispozicích; -----
 - n) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a schvalovat jeho odměnu, schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem. -----
- 3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které stanovy ani zákon do její působnosti nesvěřují, to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené tímto zákonem do působnosti představenstva. -----

Čl. 17

- 1) Jednání členské schůze svolává představenstvo podle potřeby nejméně však 1x (jednou) ročně. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že: -----
 - a) ztráta družstva dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat; -----
 - b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě. -----
- 2) Členská schůze musí být svolána, pokud o to požádá alespoň 10 % (deset procent) členů družstva, kteří mají nejméně 1/5 (jednu pětinu) všech hlasů. -----
- 3) Svolavatel členské schůze nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se pozvánka považuje za doručenu. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. -----
- 4) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů. Souhlasu nadpoloviční většiny všech členů družstva je třeba v případě rozhodování podle článku 16 odst. 2) písm. a), b), h), i), k), l), m). Pokud členská schůze rozhoduje o schválení poskytnutí finanční asistence, o uhrazovací povinnosti člena, o zrušení družstva s likvidací, o přeměně družstva nebo o vydání dluhopisů, je

př.
z
členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň 2/3 (dvě třetiny) všech členů a usnesení musí být přijato alespoň 2/3 (dvěma třetinami) přítomných členů. -----

Čl.18

- 1) Každý člen má při hlasování na členské schůzi 1 (jeden) hlas. -----
- 2) Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na schůzi zastupovala. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než 1/3 (jedné třetiny) všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc. -----
- 3) O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze. -----

Čl.19

- 1) Každý člen družstva nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i její rozpor s dobrými mravy. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět návrh o usnesení členské schůze, nejpozději však do 1 (jednoho) roku od přijetí rozhodnutí. -----
- 2) Nebylo-li právo podle odstavce 1) uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat. -----

Čl.20

- 1) O průběhu členské schůze pořizuje ten, kdo ji svolal, zápis, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne konání členské schůze. Zápis podepíše ten, kdo členskou schůzi svolal, a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Každý člen má právo na vydání kopie zápisu, a to za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejím pořízením družstvu. -----
Zápis musí zejména obsahovat: -----
 - a) datum a místo konání schůze; -----
 - b) přijatá usnesení; -----
 - c) výsledky hlasování; -----
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----
- 2) Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. -----
- 3) Schválené usnesení členské schůze družstvo zveřejní na informační desce družstva způsobem pro družstvo obvyklým do 7 (sedmi) dnů ode dne jeho přijetí.

Čl.21

NÁHRADNÍ ČLENSKÁ SCHŮZE

- 1) Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu

- náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. -----
- 2) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet pokud je přítomna alespoň 1/4 (jedna čtvrtina) všech členů. -----
 - 3) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen, pokud jsou přítomni a projeví souhlas všichni členové družstva. -----

Čl.22

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM (KORESPONDENČNÍ HLASOVÁNÍ)

- 1) Představenstvo družstva může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční per rollam. -----
- 2) V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo družstva nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí. ---
- 3) Návrh rozhodnutí obsahuje: -----
 - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění; -----
 - b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 (patnáct) dnů od doručení návrhu členovi družstva; -----
 - c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí; -----
 - d) další údaje, určí-li tak stanovy. -----
- 4) Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odst. 3) písm. b) představenstvu písemný souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----
- 5) Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí vyjádření člena mít formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, kterého se vyjádření týká. -----

Představenstvo

Čl.23

- 1) Statutárním orgánem družstva je představenstvo. -----
- 2) Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva, dále plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy. -----
- 3) Za družstvo zastupuje navenek předseda představenstva nebo zmocněný člen představenstva. Je-li pro právní jednání, které činí představenstvo, předepsaná písemná forma, je třeba podpisů alespoň dvou členů představenstva. Za družstvo se podepisuje tak, že k uvedení obchodní firmy družstva připojí své podpisy alespoň dva členové představenstva. Zcizovat, zatěžovat nemovitý majetek družstva a ručit majetkem družstva lze pouze po předchozím souhlasu členské schůze družstva. -----
- 4) Představenstvo má 3 (slovy: tři) členy a sestává se z předsedy, místopředsedy družstva a jednoho člena představenstva. -----
- 5) Člena představenstva může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat. -----
- 6) Člen představenstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím 1 (jednoho)

měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. -----

- 7) Funkce člena představenstva zaniká také volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----
- 8) V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva. -----
- 9) Představenstvo, jehož počet členů neklesl pod 1/2 (slovy: jednu polovinu), může jmenovat náhradní členy do příští členské schůze. -----
- 10) Členové představenstva se volí z členů družstva tak, aby členové představenstva nebyli mezi sebou nebo se členy kontrolní komise manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci. -----
- 11) Předsedu představenstva, (dále jen „předseda“) a místopředsedu představenstva, (dále jen „místopředseda“) volí představenstvo z řad svých členů. -----
- 12) Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla 1x (slovy: jednou) za měsíc. Musí se sejít do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. -----

Čl.24

- 1) Předsedovi přísluší:-----
 - a. organizovat a řídit jednání a práci představenstva;-----
 - b. rozhodovat o bytových otázkách v rozsahu určeném stanovami. -----
- 2) V rámci organizování práce představenstva předseda:-----
 - a. svolává a řídí schůze představenstva a navrhuje program jeho jednání;-----
 - b. organizuje přípravu schůzí představenstva, rozhoduje o přizvání dalších účastníků jednání a organizačně zajišťuje plnění usnesení představenstva; --
 - c. jedná jménem představenstva navenek ve všech věcech družstva;-----
 - d. podepisuje s dalším členem představenstva právní úkony, pro které je předepsána písemná forma. -----
- 3) V rámci rozhodování o bytových otázkách předseda spolu s dalším členem představenstva uzavírá: -----
 - a. smlouvu o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru);-----
 - b. dohodu o zániku nájmu družstevního bytu;-----
 - c. smlouvu o přenechání bytu (nebytového prostoru) do nájmu na určitou dobu.
- 4) Předseda dále:-----
 - a. rozhoduje o rozsahu příslušenství družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru); -----
 - b. dává souhlas ke smlouvě o podnájmu bytu (části bytu);-----
 - c. uděluje souhlas k dočasnému použití bytu nebo jeho části pro jiné účely než bydlení. -----
- 5) O žádosti členů podle odst. 4 rozhoduje předseda nejdéle do 30 (slovy: třiceti) dnů od jejich podání. -----
- 6) O své činnosti podle odst. 3 a 4 informuje předseda představenstvo.-----

Kontrolní komise

Čl.25

- 1) Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva a projednává stížnosti členů družstva. Kontrolní komise odpovídá za svou činnost členské schůzi a podává mu zprávy o své činnosti. Na ostatních orgánech družstva je nezávislá.
- 2) Kontrolní komise vydává písemné stanovisko k řádné účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty družstva a k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů.
- 3) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat od představenstva jakékoli informace a doklady o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.
- 4) Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy.
- 5) K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.
- 6) Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze.

Čl.26

- 1) Kontrolní komise má 3 (slovy: tři) členy.
- 2) Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového jejího člena, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného.
- 3) Člena kontrolní komise může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat.
- 4) Člen kontrolní komise může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím 1 (slovy jednoho) měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li kontrolní komise na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.
- 5) V případě smrti člena kontrolní komise, jeho odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce zvolí nejbližší členská schůze nového člena kontrolní komise.
- 6) Kontrolní komise, jejíž počet členů neklesl pod 1/2 (slovy: jednu polovinu), může jmenovat náhradní členy do příští členské schůze.
- 7) Členové kontrolní komise se volí z členů družstva tak, aby členové kontrolní komise nebyli mezi sebou nebo se členy představenstva manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci.
- 8) Předsedu a místopředsedu kontrolní komise volí kontrolní komise z řad svých členů.
- 9) Kontrolní komise se schází podle potřeby, zpravidla jednou za 3 (slovy: tři) měsíce, nejméně však 1x (slovy: jednou) ročně.

ČÁST IV.
ZRUŠENÍ A LIKVIDACE DRUŽSTVA

Čl.27

Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem. -----

Čl.28

- 1) O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze. -----
- 2) Toto rozhodnutí členské schůze musí být osvědčeno veřejnou listinou. -----
- 3) Po zrušení družstva se vyžaduje likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. -----
- 4) Rozhodne-li členská schůze o zrušení družstva s likvidací, ustanoví likvidátora. ---
- 5) Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravuje jiný právní předpis. -----

Čl.29

- 1) Dnem, kdy je zrušeno, vstupuje družstvo do likvidace. -----
- 2) Při likvidaci družstva se postupuje podle zákona a jiných právních předpisů. -----
- 3) Konečnou zprávu o průběhu likvidace, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrku, které je povinen zpracovat, předloží likvidátor ke schválení členské schůzi. -----
- 4) Podíl člena na likvidačním zůstatku je stanoven poměrně ke splněnému základnímu členskému vkladu, tj. všem členům družstva ve stejné výši. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. -----
- 5) Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny ještě nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem. -----

ČÁST V.

ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A VÝROČNÍ ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ

Čl.30

- 1) Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku. -----
- 2) Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne představenstvo družstva i způsob rozdělení a užití zisku, popřípadě způsob úhrady ztrát. Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí. -----

Čl.31

NEDĚLITELNÝ FOND

- 1) Nedělitelný fond se tvoří ze zisku. Fond se používá zejména k úhradě ztráty družstva. -----
- 2) O zřízení dalších zajišťovacích fondů může rozhodnout členská schůze. -----

Čl.32

ROZDĚLENÍ ZISKU A ÚHRADA ZTRÁTY

- 1) Na určení zisku, který se má rozdělit mezi členy, popř. na způsobu úhrady ztráty, se usnáší členská schůze při projednání roční účetní závěrky. O rozdělení použitelného zisku po úhradě daní a poplatků rozhoduje každoročně členská schůze. -----
- 2) Výše podílu člena na zisku určeného k rozdělení mezi členy podle roční účetní závěrky za kalendářní rok bude stanovena usnesením členské schůze, přičemž základ pro výpočet podílu na zisku je výše členského vkladu. -----
- 3) Vznikne-li ztráta v hospodaření družstva, kterou nelze uhradit z rezervních prostředků družstva, může členská schůze rozhodnout, že každý člen je povinen přispět k úhradě ztráty družstva, vykázané roční účetní závěrkou, maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu; uhrazovací povinnost přitom nesmí být uložena ve vyšším rozsahu, než kolik činí skutečná výše ztráty družstva. -----

ČÁST VI.

Ustanovení přechodná, společná a závěrečná

Čl.33

- 1) Pokud dále není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi družstvem a jeho členy, jakož i mezi jeho členy navzájem, před nabytím platnosti těchto stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím platnosti těchto stanov se však posuzují podle dosavadních stanov. -----
- 2) O žádostech a odvolání členů, o nichž před nabytím platnosti těchto stanov družstvo s konečnou platností nerozhodlo, bude rozhodnuto podle těchto stanov. -----
- 3) Pokud v těchto stanovách není určena zvláštní úprava, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, případně dalších právních předpisů České republiky. ---
- 4) Družstvo se v souladu s ust. § 777 odst. 5 podřídilo zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů jako celku. -----
- 5) Pokud by tyto stanov v některém svém ustanovení odporovaly obecně závazným právním předpisům, např. v důsledku pozdější změny zákona, jsou neplatné pouze v tomto odporujícím ustanovení a jejich celková platnost tím není dotčena. -----

O tomto usnesení členské schůze bylo hlasováno pomocí hlasovacích lístků.. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí byl zjištěn z ustanovení § 645 ZOK, článku Čl. 17 odst. 4 stanov, z listiny přítomných a z prohlášení předsedající členské schůze, podle kterého je přítomno 38 (třicet osm) členů družstva, tedy 38 (třicet osm) hlasů z celkového počtu hlasů 62 (šedesát dva). K přijetí rozhodnutí o změně stanov je podle ustanovení § 645 ZOK a článku Čl. 17 odst. 4 stanov zapotřebí souhlasu většiny hlasů přítomných členů, tedy rozhodný počet hlasů je 20 (dvacet) hlasů. -----

Pro přijetí usnesení hlasovalo 37 (třicet sedm) hlasů, tedy 97,37 % (devadesát sedm celých třicet sedm setin procenta) hlasů přítomných členů družstva, proti přijetí usnesení hlasoval 1 (jeden) hlas, nikdo se hlasování nezdržel. -----

Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících, a tento výsledek byl rovněž vyhlášen předsedající paní Sylvii Davidovou. -----

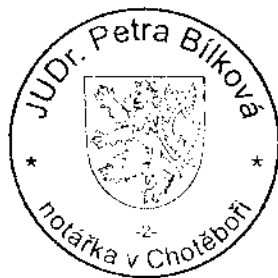
Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné protesty. -----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji a osvědčuji, že v tomto článku uvedená rozhodnutí o změně stanov včetně podřízení se ZOK byla členskou schůzí přijata a jejich obsah i způsob přijetí jsou v souladu s právními předpisy i stanovami družstva. -----

ZA TŘETÍ: -----

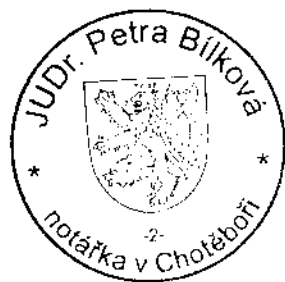
Předsedající členské schůze paní Sylvia Davidová po přečtení tohoto notářského zápisu prohlašuje, že mu v plném rozsahu porozuměla, že tento notářský zápis úplně a správně vystihuje postup i obsah jednání členské schůze a správně zachycuje výsledky hlasování a přijatá rozhodnutí, a že tento notářský zápis jako správný schvaluje. -----

S. Davidová



Pet *prohlašuji*

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne dvacátého osmého května roku dvoutisícího patnáctého (28.05.2015) se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným JUDr. Petrou Bílkovou, notářkou se sídlem v Chotěboři, dne dvacátého osmého května roku dvoutisícího patnáctého (28.05.2015), pod spisovými značkami NZ 112/2015, N 130/2015. -----



Handwritten signature of Petra Bílková

